

Dodatok č. 2 ku zmluve o nájme pozemku č. 2023/1

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Katarína Matisová

so sídlom: Mila Urbana 118/24, 029 01 Námestovo
IČO: 51260948
DIČ: 1039679047
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 4023813002
IBAN: SK25 5600 0000 0040 2381 3002
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku č. **2023/1** zo dňa 06.12.2022 a Dodatok č. 1 zo dňa 30. 11. 2023 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prenájom pozemku v areáli Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62, č. **parcely 285/3** o celkovej ploche **47 m²**, nachádzajúceho sa v k. ú. **Námestovo**, zapísaného na **LV č. 818**, vedenom na správe katastra **Námestovo** (ďalej len predmet nájmu) za účelom poskytnutia **pozemku pre potreby predajne**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, časť A, bod 1.3 písm. b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu do **31.12.2025**.
3. Prenajímateľ od **01.01.2025** zvyšuje cenu za nájom o **4 %** za obdobie predchádzajúceho roka.
4. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **6/2022**.

Čl. II

Predmet dodatku

- 1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie (za účelom predĺženia doby nájmu o dobu 1 roka):
„do 31.12.2024“ nahrádza znením „do 31. 12. 2025.“

2.) V článku III. sa mení bod 1, 2:

„1. Ročné nájomné za prenájom pozemku je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **468,12 € t. j. 9,96 €/m²/ rok.**“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **39,01 €** najneskôr do 5. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2023-1**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 1 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.“

3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohu Zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tomto dodatku, sa riadia ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť 1. januára 2024 za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove, dňa 11.11.2024

Za prenajímateľa: Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

Za nájomcu: Katarína Matisová

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21 časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline, dňa

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedníčkou
Ing. Erikou Jurinovou

Príloha č. 1
k dodatku č. 2 ku zmluve o nájme pozemku č. 2023/1

Nájomca: Katarína Matisová

Prenajímateľ: Oravská poliklinika Námestovo

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory za rok v €
bufet	47,00	9,96	468,12
Ročné nájomné za nebyt. priestory	9,96		468,12
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	39,01	0	39,01

Príloha č. 2
k dodatku č. 2 ku zmluve o nájme pozemku č. 2023/1

Nájomca: Katarína Matisová

Prenajímateľ: Oravská poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2025

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Úhrada spolu v €
5.1.2025	39,01	39,01
5.2.2025	39,01	39,01
5.3.2025	39,01	39,01
5.4.2025	39,01	39,01
5.5.2025	39,01	39,01
5.6.2025	39,01	39,01
5.7.2025	39,01	39,01
5.8.2025	39,01	39,01
5.9.2025	39,01	39,01
5.10.2025	39,01	39,01
5.11.2025	39,01	39,01
5.12.2025	39,01	39,01
Spolu	468,12	468,12

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi